

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено - комуналне и инспекцијске послове

Број: **ROP-MAJ-15025-IUP-3/2022**

Заводни број: IV Број: **351-122/2022-03**

Дана: 29.06.2022. год.

М А Ј Д А Н П Е К

Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Мајданпек, решавајући по захтеву LAVPLUS DOO BOR, у име инвеститора Ратков Зорана из Бора, по овлашћењу, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору РАТКОВ (ЈОВАН) ЗОРАН из Бора, -; употреба стамбеног објекта (**објекат број 2**) (категорије: А; класификациони број: 111011), спратности По+П+0, габарит објекта: 80,00m²; укупне нето површине: 125,35m², укупне бруто површине 149,00m², на катастарској парцели број: **469, К.О. Голубиње**, општина Мајданпек.

2. Објекат је прикључен на електроенергетску мрежу и мрежу водовода и канализације.

3. Потврда број ИТР 01С/22 од јуна 2022. године је издата од стране ЛАВПЛУС ДОО БОР, ул. Петра Кочића бб, 19210 Бор, комисија у следећем саставу: 1. Милан Ратков, маст. инж. грађ. Лиценца 310 I00004 19 - председник комисије/члан комисије и 2. Саша Тодосијевић, дипл.инж.ел. лиценца 350 А314 04 - члан комисије лиценца 314 С267 05 ИКС, чини саставни је део овог решења.

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат – копија плана са котом слемена, оверена од стране Г.Р. "МАРКОВИЋ", Голубац, 02.04.2021. године, саставни је део овог решења.

5. Изградња предметног објекта одобрена је Решењем о грађевинској дозволи број 351-219/2014-03 од 09.10.2014. године, за које је издата потврда о пријави радова број ROP-MAJ-12913-WA-1/2016 од 14.06.2016. године, од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе Мајданпек и техничке документације.

6. Минимални гарантни рок за објекте из става 1. диспозитива овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.06.2022. године LAVPLUS DOO BOR, у име инвеститора Ратков Зорана из Бора, по овлашћењу, поднео је овом органу електронским путем, преко централне евиденције обједињене процедуре, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (објекат број 2) (категорије: А; класификациони број: 111011), спратности По+П+0, габарит објекта: 80,00m²; укупне нето површине: 125,35m², укупне бруто површине 149,00m², на катастарској парцели број: 469, К.О. Голубиње, општина Мајданпек.

Уз захтев је приложена следећа документација :

- Потврда број ИТР 01С/22 од јуна 2022. године издата од стране ЛАВПЛУС ДОО БОР, ул. Петра Кочића бб, 19210 Бор, комисија у следећем саставу: 1. Милан Ратков, маст. инж. грађ. Лиценца 310 I00004 19 - председник комисије/члан комисије и 2. Саша Тодосијевић, дипл.инж.ел. лиценца 350 А314 04 - члан комисије лиценца 314 С267 05 ИКС;

- Решење о грађевинској дозволи број 351-219/2014-03 од 09.10.2014. године;
- Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-MAJ-12913-WA-1/2016 од 14.06.2016. године;
- Обавештење о контроли градилишта у смислу контроле усклађености изграђених темеља за објекат бр. 2 на кп. бр. 469 КО Голубиње, бр. ROP-MAJ-15025-CCF-1/2016 од 30.06.2016. године;
- Обавештење о контроли изграђене конструкције објекта бр. 2 на кп. бр. 469 КО Голубиње, бр. 356-23/2021-03 од 16.04.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ бр. 111/4 од 05.08.2014. године, израђен од стране бироа „Колос М” из Крушевца, где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3814 03;
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош за стамбене зграде бр. ЕР000697738 од 29.04.2022. године израђен од стране “МВ АРХ доо” из Ниша, ул. Школска бр. 21а, одговорно лице Мирко Вукомановић, број лиценце 381051713;

- Копија катастарског плана са уписаном висином слемена објеката од 02.04.2021. год – Радња за геодетке услове ГЕОЉУБИША, Љубиша Марковић, предузетник, Голубац;

Извршена је провера да ли је достављен Сертификат о енергетским својствима зграде, односно установљено је да се ЕП налази у Централном регистру енергетских пасоша под бројем ЕР000697738.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020 и 52/2021) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитива овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега претходно наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донета је одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Нишавски округ, у року од 8(осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Мајданпек", број 19/12), на жиро рачун број 840-742251843-73 број модела 97; позив на број (одобрења) 06-063.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

ОБРАДИО

Марио Старчевић

Старешина органа

Лидија Бинђеско, дипл.правник

